

Република Србија
ГРАД А ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-28704-ISAWA-1/2018
Заводни бр: 351-374/18-IV-03
Дана: 02.10.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа Града Вршца Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Града Вршца, Вршац, Трг победе 1, поднетом путем овлашћеног лица Кнежевић Јована, начелника Градске управе Вршац, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту : Закон), чл. 24. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017- у даљем тексту: Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС " бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I Овим решењем се врши измена правноснажног решења број: 351-130/13-IV-03 од 02.09.2013.године, којим се инвеститору Општини Вршац, одобрава извођење радова на уређењу дела тока потока Месић у Вршцу, на кат.парц.бр. 9693 уписаној у извод из листа непокретности бр. 13263 КО Вршац и кат.парц.бр. 27556 уписаној у извод из листа непокретности бр. 13899 Ко Вршац у делу који се односи на извођење радова и на кат.парц. бр. 9769/1, 9961/1 и 27551 Ко Вршац.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 215201 Конструкције за регулацију водотока, предрачунске вредности радова са ПДВ-ом 265.382.178.60 динара.

III Саставни део овог решења су :

- Решење бр. 351-130/13-IV-03 од 02.09.2013.године .
- Пројекат за извођење главног пројекта уређења прве и друге деонице тока потока Месић са главном свеском бр. Е-49/12 од јуна 2018.године израђен од стране Ад.за студије, истраживања, пројектовање и инжењеринг „Хидрозаовод дтд“ из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 25, потписан и личним печатом овереном од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Срђана Николетића, лиценца бр. 314 Р727 18 издата од стране ИКС, а чији су одговорни пројектанти за главни пројекат дипл. инж.грађ. Зоран Грегоровић, лиценца бр. 314 Г774 08 и дипл.инж.грађ. Рената Ђурековић, лиценца бр. 310 176 203
- Сагласност Јавног водопривредног предузећа Воде Војводине Нови Сад бр. I-6/210 од 13.08.2018.године
- Одговор Јавног водопривредног предузећа Воде Војводине Нови Сад бр. V-79/449 од 04.09.2018.године
- Утврђује се да се настале измене приказане у техничкој документацији из става 3. овог решења у односу на издато решење бр. 351-130/13-IV-03 ОД 02.09.2013.год. и Главни пројекат дел. бр. Е-49/12 од јануара 2013.године израђен од стране Ад.за студије, истраживања, пројектовање и инжењеринг „Хидрозаовод дтд“ из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 25, односе на измене у погледу бројева кат.парцела на којима се изводе радови.

IV У свему осталом правноснажно решење бр. 351-130/13-IV-03 од 02.09.2013.године остаје да важи.

V Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова (на прописаном обрасцу), са подацима и доказима прописаним чланом 148. закона о планирању и изградњи.

VI Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део решења којим се одобрава извођење радова, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Град Вршац, Вршац, Трг победе 1, дана 28.09.2018.године, поднео је путем овлашћеног лица Кнежевић Јована, начелника Градске управе Вршац, захтев заведен у ЦЕП-у бр. ROP-VRS-28704-ISAWA-1/2018, Заводни бр. 351-374/18-IV-03, за измену правноснажног Решења одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство број 351-130/13-IV-03 од 02.09.2013.године којим је инвеститору Општини Вршац, одобрено извођење радова на уређењу дела тока потока Месић у Вршцу, на кат.парц.бр. 9693 уписаној у извод из листа непокретности бр. 13263 Ко Вршац и кат.парц.бр. 27556 уписаној у извод из листа непокретности бр. 13899 Ко Вршац.

Уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију прописану чл. 142. Закона:

- Сагласност сувласника (е Војводине Сагласност и службеност пролазаПОТ.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (РешењеПОТ.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (ОвлашћењеПОТ.pdf)
- Идејни пројекат (PZI 0 Glavna sveska pot.pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену решења којим се одобрава извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације.

Увидом у техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу техничке документације поднете уз захтев и утврдило је да је Главна свеска је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 3. Закона прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев

за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Увидом у Решење одељења за просторно планрање, урбанизам и грађевинарство број 351-130/13-IV-03 од 02.09.2013.године утврђено је да је истим одобрено извођење радова на парц.бр. 9693 и бр. 27556 Ко Вршац.

Увидом у Пројекат за извођење главног пројекта уређења прве и друге деонице тока потока Месић са главном свеском бр. Е-49/12 од јуна 2018.године утврђено је да се радови изводе и на парц.бр. 9769/1, 9961/1 и 27551 Ко Вршац. Увидом у Сагласност Јавног водопривредног предузећа Воде Војводине Нови Сад бр. I-6/210 од 13.08.2018.године утврђено је да је именовано ЈП дало сагласност Граду Вршцу да за потребе извођења радова уђе у посед кат.парц.бр. 27551 Ко Вршац. Увидом у званичне податке РГЗ-а утврђено је да је парц.бр. 9769/1-улица Патријарха Рајачића, јавно грађевинско земљиште у јавној својини Града Вршац, и да је парцела бр. 9961/1 –улица Илије Бирчанина у јавној својини Града Вршца.

Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона обзиром да се ради о објекту јавне намене у јавној својини.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, те да су новонастале измене приказане у измењеној техничкој документацији, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 142. Закона, чл. 24. Правилника и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017) и према одредби члана 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Драгана Чанковић
дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.